

# 동탄역 금강펜테리움 더 시글로 일반공급 청약 안내

## ■ 청약자격 및 유의사항

구분		내용
1순위 청약자격	신청자격	- 최초 입주자모집공고일 현재 서울특별시, 경기도, 인천광역시에 거주하는 성년자인 세대주로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자 1. 수도권 거주자 ① 해당지역: 화성시 2년 이상 계속 거주자 ② 기타경기: 경기도 2년 이상 계속 거주자 ③ 기타지역: 경기도 2년 미만, 서울특별시, 인천광역시 거주자 2. 청약통장 가입 후 2년 이상 및 지역별 예치금액 이상: 주택청약종합저축, 청약예금, 청약부금 3. 무주택 소유자 및 1주택 소유자 4. 과거 5년 이내 다른주택 당첨된 자 및 세대에 속하지 않는 자
	공급비율	- 전용면적 85㎡ 이하: 일반공급 세대수의 100%를 가점제로 입주자를 선정 대규모 택지지구 우선공급: 일반세대수의 30% (화성시 2년 이상 계속 거주자), 20%(경기도 2년 이상 계속 거주자), 50%(경기도 2년 미만, 서울특별시, 인천광역시 거주자)
2순위		- 수도권 거주 / 청약통장 가입자(거치기간 및 예치금액 무관) / 주택소유 무관 → 가점제적용 없이 전원 추첨제로 청약신청
청약통장 유의사항		1. 주택청약 종합저축: 모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약신청 가능 2. 청약예금 ① 규모 변경 시 입주자 모집공고 전일까지 변경 시 청약신청 가능 ② 청약저축 → 청약예금 통장으로 입주자 모집공고일 전일까지 변경 시 청약신청 가능 3. 청약부금 ① 85㎡ 이하 주택만 청약가능 ② 청약부금 → 청약예금 통장으로 입주자모집공고일 전일까지 예치금액 증액 시 모든 면적청약 신청 가능
예비당첨비율		1. 각 타입별 일반 공급분의 500%를 예비당첨자로 선정
유의사항		※ 부적격 당첨 후 착오기재 소명자로서 입주대상자로 선정 될 수 없는 기간에 있는 자는 신청할 수 없음 ※ 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 취소 및 부적격 세대는 예비당첨자에게 우선 공급함

## ■ 민영주택 청약 예치기준금액

구분	서울특별시	인천광역시	경기도
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 본 안내문은 편집 및 인쇄과정에서 오류가 있을 수 있으며, 청약에 참고자료로 활용해 주시기 바랍니다.

※ 청약신청은 청약자 본인이 입주자 모집공고 및 관계법령을 확인하시고 청약하시기 바랍니다.

※ 관계법령의 변경이 있거나, 모집공고에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」이 우선 적용됩니다.